

Số: 07./2026/QĐ/DONAR-TGD

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Tổng mức đầu tư

DỰ ÁN : KHU DÂN CƯ VÀ SIÊU THỊ TRẮNG BOM

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI

ĐỊA ĐIỂM : XÃ TRẮNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

### TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014. Luật Xây dựng số 62/2014/QH14 ngày 22/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Luật thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ V/v quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Nghị định số 254/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Quyết định số 425/QĐ-BXD ngày 30/03/2026 V/v ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 4218/QĐ.UBND ngày 23/11/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Cao su Đồng Nai (Tổng công ty Cao su Việt Nam) lập thủ tục đầu tư khu dân cư và Trung tâm thương mại theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom theo quy hoạch tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;



STT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
6	Chi phí khác (chưa bao gồm lãi vay)	4.973.679.356
7	Dự phòng phí	24.002.179.378
8	Lãi vay	17.316.253.823
	<b>Tổng</b>	<b>521.345.001.168</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>521.345.001.000</b>

**Điều 2.** Sau khi quyết định này được phê duyệt, các Phòng ban trực thuộc Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai chịu trách nhiệm thực ện các bước tiếp theo.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) Phó Tổng giám đốc và Trưởng các Phòng ban trong công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CTY TNHH MTV ĐỊA ỐC CAO SU  
ĐỒNG NAI**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*La Thành Nhân*